

**KÜTAHYA 30 AĞUSTOS OSB 2025 SATIŞ VE HİZMET BEDELLERİ**

S.Y.	ARSA TAHSİS BEDELİ	CİNSİ	FİYAT
1	Arsa Tahsis Bedeli Peşin	m <sup>2</sup>	₺1.800,00
2	Arsa Tahsis Bedeli Taksitli (12'ay eşit taksitle)	m <sup>2</sup>	₺2.200,00
3	Arsa Tahsis Bedeli Taksitli (24'ay eşit taksitle)	m <sup>2</sup>	₺2.800,00
S.Y.	AİDAT BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	Yönetim Aidatı	m <sup>2</sup>	₺0,99
S.Y.	ELEKTRİK BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Elektrik Dağıtım Bedeli OG	krş/kwh	₺0,07128
2	Elektrik Dağıtım Bedeli AG	krş/kwh	₺0,07841
3	Elektrik Abonelik Açma Kapama Hizmet Bedeli	Adet	₺2.500,00
4	Elektrik Ges Başvuru Bedeli	Adet	Güncel EPDK Fiyatı
S.Y.	DOĞALGAZ BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Doğalgaz (Gelen fatura / m <sup>3</sup> Tüketim Üzerinden)	m <sup>3</sup>	₺0,0400
2	Kayıp Kaçak Miktarı Botaşdan Gelen Miktarın Yansıtılması	m <sup>3</sup>	Maliyet Bedeli
3	Doğalgaz Abonelik Açma Kapama Hizmet Bedeli	Adet	₺2.500,00
4	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 1. KADEME (0-500.000 m <sup>3</sup> )	Adet	₺3.500,00
5	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 2. KADEME (500.001-3.000.000 m <sup>3</sup> )	Adet	₺7.000,00
6	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 3. KADEME (3.000.001- Üzeri m <sup>3</sup> )	Adet	₺10.000,00
S.Y.	ÇEVRE BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Temiz Su Bedeli	m <sup>3</sup>	₺13,88
2	Kuyu Suyu Bedeli	m <sup>3</sup>	₺0,50
3	Atık Su Bedeli (Su Miktarının %50'si)	m <sup>3</sup>	₺15,58
4	Atık Su Bedeli (Su Tüketimi Belirlenemeyen Durumlarda)	Kişi	₺50,00
5	Atıksu Parametre Aşımı %1-%10: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 1,5	m <sup>3</sup>	15,00 x Katsayı
6	Atıksu Parametre Aşımı %11-%50: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 2	m <sup>3</sup>	15,00 x Katsayı
7	Atıksu Parametre Aşımı %51-%100: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 3	m <sup>3</sup>	15,00 x Katsayı
8	Atıksu Parametre Aşımı %101-Üzeri: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 5	m <sup>3</sup>	15,00 x Katsayı
9	Su Aboneliği Açma / Kapama Bedeli	Adet	₺2.500,00
10	Katı Atık Bedeli	Kişi	₺45,00
11	Atık Su Kanala Bağlantı İzin Belgesi / Yenileme Bedeli	Adet	₺3.000,00
12	Aritma Tesisi Kabul Kriterlerine Uymayan Su Deşarj Bedeli (Aritma Tesisine ve Hatlara Zarar Vermesi Durumunda )	Adet	Maliyet Bedeli + %25
13	Atıksu Aritma Tesisi Proje Onay Bedeli	m <sup>3</sup>	₺50,00
S.Y.	İNŞAAT - İMAR BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli (Yeni Yapı - İlave Yapı - İstinat Duvarı - Bahçe Duvarı)	m <sup>2</sup>	₺4,00
2	Yapı Ruhsatı Değişikliği (Tadilat - İsim Değişikliği - Yeniden - Yenileme Vb.) (Yapı Ruhsatının %50'si)	m <sup>2</sup>	₺2,00
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan alanı)	m <sup>2</sup>	₺4,00
4	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Yapı Sahibi)	m <sup>2</sup>	₺3,50
5	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Kıracıdan)	m <sup>2</sup>	₺5,00
6	Haritacılık İşlemleri	Adet	₺3.000,00
7	İmar Durum Belgesi (1 Yıl Geçerli)	Adet	₺7.000,00
S.Y.	DİĞER HİZMET BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	İhale Dosya Bedeli (100.000 TL- 1.500.000 TL arasında)	Adet	₺600,00
2	İhale Dosya Bedeli (1.500.001 TL ve üzeri)	Adet	₺4.000,00
3	Traktör ve Ekipmanları Kira Bedeli	Saat	₺750,00
4	Temizlik Kamyon Kira Bedeli	Saat	₺1.250,00
5	Jcb Kiralama Bedeli	Saat	₺1.500,00
6	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	Adet	₺1.500,00
7	İş Deneyim Belgesi Harç Bedeli	Adet	₺2.500,00
8	Taşınmaz Kira Bedeli (Depolama Alanı)	m <sup>2</sup>	₺35,00
9	Yol Kirletme Bedeli (1. Tekrar Bedeli:%25 - 2. Tekrar Bedeli:%50 - 3. Tekrar Bedeli:%100 Fazlası ile)	Adet	Maliyet Bedeli + %25
10	Katılımcı Alt Yapısına Acil Müdahaleler İçin Personel ve Ekipman Kullanımı Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25
11	OSB Alt ve Üst Yapılarına Verilecek Zarar İle İlgili Bedel	Adet	Maliyet Bedeli + %25
12	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 1. Sefer	Adet	₺5.000,00
13	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 2. Sefer	Adet	₺15.000,00
14	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 3. Sefer	Adet	₺25.000,00
15	Yol ve Kaldırım İşgaliye Bedeli (Yükseklik 2 Metre ve Katları) 30 Gün İle Sınırlıdır.	m <sup>2</sup> /Gün	₺35,00
16	Yol Bozma Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25

Belirtilen fiyatlara KDV ilave edilecektir.